

2011

architektur

Nr. 6 | € 8,50

international



JSK Architekten und Ingenieure, Frankfurt
**DIE NEUE DIMENSION
VON ARBEIT UND LEBEN**
THE SQAIRE, FRANKFURT

msm Meyer Schmitz-Morkramer, Frankfurt:
**EINKAUFEN IN ALTEN
GEMÄUERN**
EMAILLIERWERK FULDA

COOP HIMMELB(L)AU GmbH
LICHT UND TRANSPARENZ
MARTIN LUTHER KIRCHE,
HAINBURG / ÖSTERREICH



Deutsche Innenbau

Ihr Partner für hochwertigen Innenausbau

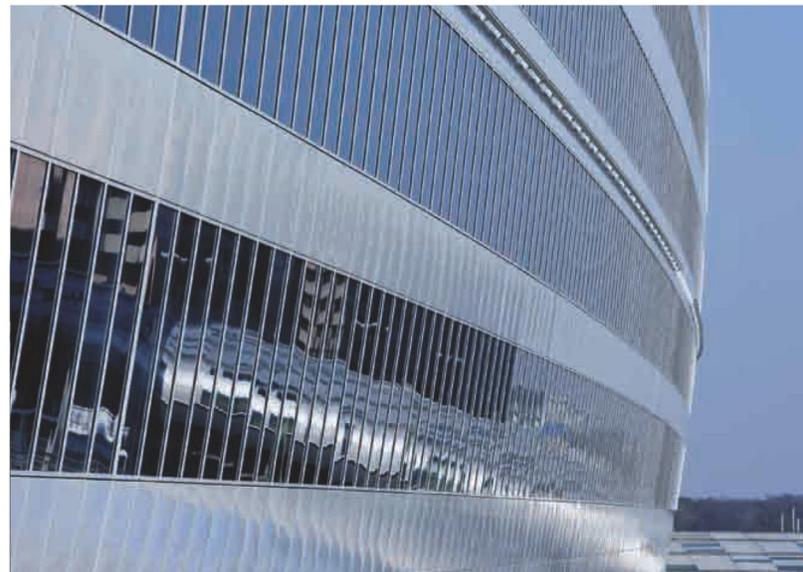
DIG Deutsche Innenbau GmbH
Johannes-Gutenberg-Straße 9
65719 Hofheim am Taunus

Tel. +49 (0) 6122 / 98 45-0
dig-info@ts-dig.com
www.deutsche-innenbau.de

Ein Unternehmen der Thyssen Schachtbau Gruppe

An THE SQAIRE führten wir folgende Gewerke aus:

- Gussasphaltarbeiten
- Estrich/Hohlraumboden
- Wärmedämmarbeiten
- Putz-/Stuckarbeiten
- Bodenbeschichtung Maler
- Fliesenarbeiten
- Oberböden
- Trockenbau Wände u. Decken
- WC-Trennwandanlagen
- Maler-/Tapezierarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Toranlagen
- Stahlträgerbekleidung
- Systemglaswände
- Dachabdichtungsarbeiten
- Holz-, Rohrahmen - u. Stahlblechtüren



THE SQAIRE fällt auf. Mit seiner Größe und seiner Form setzt es sowohl architektonisch als auch städtebaulich einen besonderen Akzent innerhalb der Airport City Frankfurt. Form, Konstruktion und Nutzungskonzept werden stark durch den außergewöhnlichen Standort geprägt. Gestalterisch ist THE SQAIRE so konzipiert, dass es eine ästhetische Einheit mit dem darunterliegenden Fernbahnhof bildet. So wurde auch die Glaskuppel des Bahnhofs in das Gebäude integriert. Der Name dieses ungewöhnlichen Bauwerks ist aus den englischen Worten square (Platz) und air (Luft) zusammengesetzt. Der Entwurf stammt von JSK Architekten. Das 1963 von Helmut W. Joos gegründete Büro zählt heute mit mehr als 150 Mitarbeitern zu den größten und renommiertesten Architekturbüros in Deutschland und steuert jährlich ein Bauvolumen von rund zwei Milliarden Euro. Neben THE SQAIRE haben JSK Architekten bereits mehrere andere Gebäude am Frankfurter Flughafen realisiert. -->

OBJEKT

THE SQAIRE

BAUHERR

IVG Immobilien AG
Zanderstraße 5-7
53177 Bonn
www.ivg.de

BAUHERR

Fraport AG
Frankfurt Airport
Services Worldwide
60547 Frankfurt am Main
www.fraport.de

ARCHITEKT

JSK International Architekten
und Ingenieure GmbH
Hainer Weg 50
60599 Frankfurt / Main
www.jsk.de



GEPRÄGT VOM STANDORT

„Baugrundstück“ von THE SQAIRE ist die Betonplatte über dem ICE-Fernbahnhof am Frankfurter Flughafen. Diese war zwar von vornherein für eine Bebauung vorgesehen, stellte aber in dieser Lage – über den Gleisen, zwischen Autobahn und Bundesstraße sowie mit direkter Anbindung an das Terminal 1 des Flughafens – eine besondere Herausforderung

für die Planer dar. So waren beispielsweise aufgrund des Flughafens strenge Beschränkungen hinsichtlich der Bauhöhe zu beachten. Für die Ableitung der Bauwerkslast in den Untergrund ergaben sich wiederum Restriktionen aus den Gleisen unter dem Gebäude und der Tatsache, dass man nicht auf dem Boden baute. Bedingt durch die Lage an einem der bedeutendsten Verkehrsknotenpunkte Europas erforderten -->

U.A. BETEILIGTE FIRMIEN

Dipl.-Ing. Gerhard Maier
Lindner AG
Krebs und Kiefer
MBS Projekt GmbH
DIG Deutsche -
Innenausbau GmbH
Strabag Bau AG



GEPRÄGT VOM STANDORT

„Baugrundstück“ von THE SQUAIRE ist die Betonplatte über dem ICE-Fernbahnhof am Frankfurter Flughafen. Diese war zwar von vornherein für eine Bebauung vorgesehen, stellte aber in dieser Lage – über den Gleisen, zwischen Autobahn und Bundesstraße sowie mit direkter Anbindung an das Terminal 1 des Flughafens – eine besondere Herausforderung

für die Planer dar. So waren beispielsweise aufgrund des Flughafens strenge Beschränkungen hinsichtlich der Bauhöhe zu beachten. Für die Ableitung der Bauwerkslast in den Untergrund ergaben sich wiederum Restriktionen aus den Gleisen unter dem Gebäude und der Tatsache, dass man nicht auf dem Boden baute. Bedingt durch die Lage an einem der bedeutendsten Verkehrsknotenpunkte Europas erforderten -->

U.A. BETEILIGTE FIRMEN

Dipl.-Ing. Gerhard Maier
Lindner AG
Krebs und Kiefer
MBS Projekt GmbH
DIG Deutsche -
Innenausbau GmbH
Strabag Bau AG





Planung von Statik und Innenausbau optisch unberührt blieb. Im Innenraum wird die Fokussierung auf die Bedürfnisse der modernen Lebens- und Arbeitswelt direkt erfahrbar. Fünf lichtdurchflutete Atrien bilden einen zentralen Platz mit urbanem Charakter. Die optische Betonung der Gebäudelänge findet im Innenraum vor allem durch die Gestaltung der Nord- und Südfassade mit farblich abgesetzten, horizontalen Linien statt. Eine wei-

tere Besonderheit sind die Brücken, die optisch eine Gliederung der Atrien schaffen und statisch tatsächlich „hängen“ – beachtlich, wenn man bedenkt, dass eine Brücke rund 2000 Quadratmeter Fläche hat.

Die Einzigartigkeit von Dimension und Lage spiegelt sich auch in den technischen Eckdaten von THE SQUAIRE wider. Der 660 Meter lange, 65 Meter breite und 35 Meter hohe Baukörper -->

U.A. BETEILIGTE FIRMEN

Schachtbau -
 Nordhausen GmbH
 Flatow & Drews GmbH
 Käfer Construction
 Metalbau Lehr
 IFFT Institut für
 Fassadentechnik GmbH



FOTOS
 Roland Horn
 cadman GmbH
 euroluftbild
 Nicolae Sotir
 PanTerra.tv
 Gabi Sommer
 Christian_Gahl

mit einem Gewicht von 350.000 Tonnen wird allein von 86 Säulen getragen. Das statische Prinzip ähnelt somit dem eines Fachwerkhäuses, bei dem die Last des Gebäudes ebenfalls punktuell über die vertikalen Balken in den Baugrund abgeleitet wird. Eine besondere technische Leistung stellt auch die gläserne Außenhaut mit einer Fläche

von über 145000 Quadratmetern dar. So wurden beispielsweise für die Glasfassade rund 20000 teils individuell geformte Scheiben hergestellt und verbaut. Das Innenraumkonzept von THE SQUAIRE, die sogenannte New Work City, in der eine neue Dimension von Arbeit und Leben entsteht, stellen wir Ihnen in der nächsten Ausgabe vor. ■

HABEN WIR IHR INTERESSE

GEWECKT? In der nächsten Ausgabe plant „architektur international“ eine besondere Würdigung dieses herausragenden Projektes und der Fachleute, die dieses möglich machten. Freuen Sie sich auf einen weiteren umfassenden Bericht zu „THE SQUAIRE“



ZAHLEN DATEN FAKTEN

Länge: 660m

Breite: 65m

Höhe 45m (9 Etagen)

Gesamtfläche: 200000m² (Bruttogeschoßfläche)

Gesamtmietfläche: 143000m²



ZAHLEN DATEN FAKTEN
Gewicht: 350000t
Stahl: 20000t
Beton: 60000t
Aufzüge / Rolltreppen: 97

Verlegte Kabel: 4000km
Fassadenfläche: 145000m²
Glasdach: 2000 Scheiben

Planungsbeginn: im Jahr 2000
Grundsteinlegung: 1. März 2007
Richtfest: 3. Juni 2009
Fassadenschluss: 2. Juli 2010

Eröffnung: in mehreren Phasen im Laufe des Jahres 2011



Ihr Partner für hochwertigen Innenausbau

DIG Deutsche Innenbau GmbH
Johannes-Gutenberg-Straße 9
65719 Hofheim am Taunus

Tel. +49 (0) 6122 / 98 45-0
dig-info@ts-dig.com
www.deutsche-innenbau.de

Ein Unternehmen der Thyssen Schachtbau Gruppe

An THE SQUAIRE
führten wir folgende Gewerke aus:

- Gussasphaltarbeiten
- Estrich/Hohlraumboden
- Wärmedämmarbeiten
- Putz-/Stuckarbeiten
- Bodenbeschichtung Maler
- Fliesenarbeiten
- Oberböden
- Trockenbau Wände u. Decken
- WC-Trennwandanlagen
- Maler-/Tapezierarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Toranlagen
- Stahlträgerbekleidung
- Systemglaswände
- Dachabdichtungsarbeiten
- Holz-, Rohrrahmen - u. Stahlblechtüren